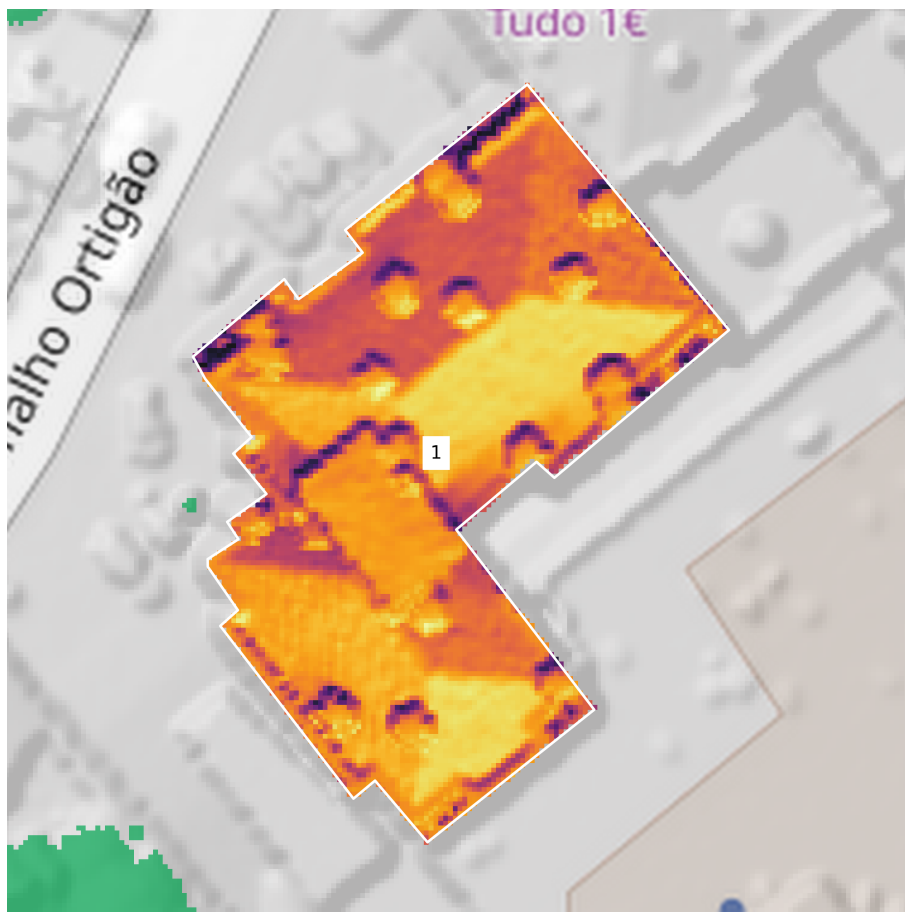


# Análise do Potencial de Energia Solar de Propriedades Imobiliárias

Este relatório apresenta uma avaliação orientada por dados do potencial de geração de energia solar de edifícios selecionados.



Este documento contém os resultados de uma avaliação analítica preliminar do potencial de energia solar em coberturas, com base em dados LiDAR de alta resolução e conjuntos de dados meteorológicos.

LiDAR (Light Detection and Ranging) é uma tecnologia de sensoriamento remoto que utiliza varredura a laser para criar um modelo 3D altamente detalhado do terreno, dos edifícios e dos objetos ao redor. Isso permite estimar com precisão a geometria do telhado, a inclinação, a orientação e as condições de sombreamento.

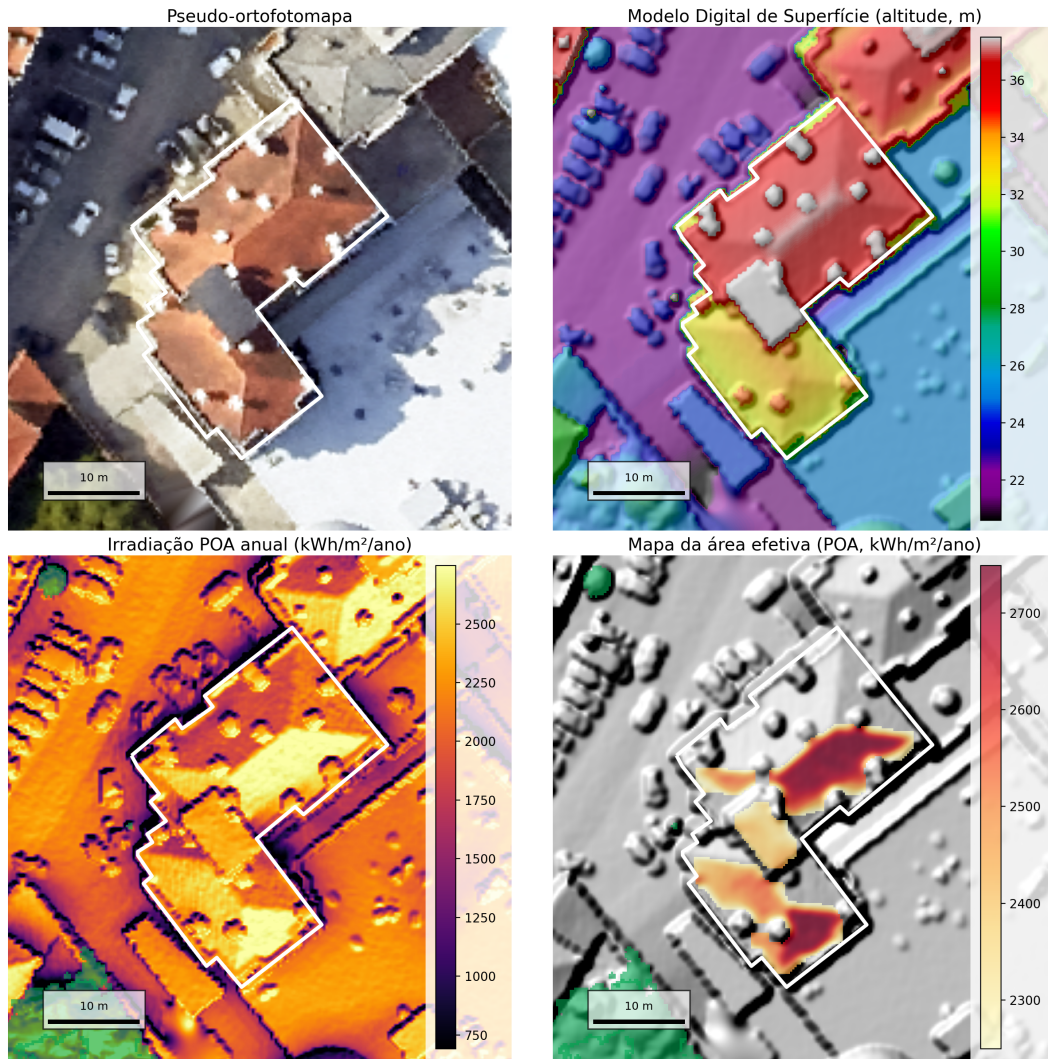
Para cada edifício, foram analisados a área disponível do telhado, o ângulo de inclinação, a orientação e o sombreamento causado pelo terreno, por edifícios próximos e pela vegetação. As previsões anuais e mensais de geração de energia foram calculadas usando dados meteorológicos PVGIS de 2024.

Cada propriedade é apresentada em uma página de relatório separada.



# Rua Ramalho Ortigão 164, 4900-422 Viana do Castelo, Portugal

1

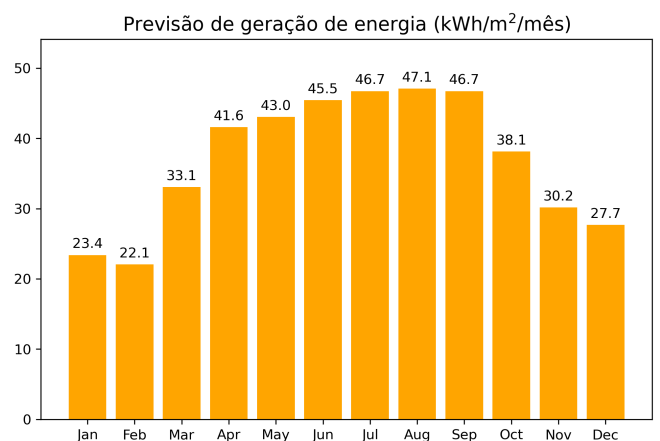


O resultado da determinação da área efetiva pode não ser preciso se já existirem painéis fotovoltaicos instalados no telhado.

[Link to Google Maps](#)

Latitude: 41.7032, Longitude: -8.82321

Área total do telhado (m <sup>2</sup> )	558.07
Área efetiva (m <sup>2</sup> )	225.75
POA médio na área efetiva (kWh/m <sup>2</sup> /ano)	2510
POA total na área efetiva (kWh/ano)	566590
Previsão média de geração de energia (kWh/m <sup>2</sup> /ano)	442
Previsão total de geração de energia (kWh/ano)	99720
Inclinação média da área efetiva (graus)	16



A previsão de geração de energia é calculada como a irradiação POA multiplicada pela eficiência do módulo fotovoltaico (22%) e pelo Performance Ratio do sistema (0,80), para o respetivo período de tempo.

Foram usados dados meteorológicos do PVGIS de 2024 para calcular o POA e prever a geração de energia.



## ⚠ AVISO LEGAL IMPORTANTE

Este documento constitui um estudo analítico preliminar baseado em dados de sensoriamento remoto e técnicas de modelagem.

Ele é fornecido apenas para fins informativos e ilustrativos e não constitui:

- um projeto de engenharia elétrica,
- um projeto de sistema fotovoltaico,
- um plano técnico de instalação,
- uma avaliação estrutural,
- um estudo de conexão à rede,
- nem qualquer documento exigido pela legislação nacional ou europeia aplicável para autorização, licenciamento ou instalação de um sistema fotovoltaico.

Nenhuma inspeção física no local, verificação estrutural, análise de conformidade elétrica ou avaliação de aprovação regulatória foi realizada.

Os resultados são estimativas derivadas de conjuntos de dados geoespaciais e de premissas de modelagem. A viabilidade técnica real, o desempenho do sistema, os custos de investimento, a conformidade regulatória e o retorno sobre o investimento podem diferir e devem ser verificados por engenheiros licenciados e instaladores qualificados antes da implementação.

A Sun Potential 3D não assume responsabilidade por decisões tomadas com base exclusivamente neste relatório analítico sem verificação profissional independente.

